

**Wohnen mit Weitblick -
2.5-Zimmer Wohnung mit traumhafter
Aussicht über den Zürichsee**

**Hofstrasse 7
8707 Uetikon am See**

2.5-Zimmer Wohnung mit traumhafter Aussicht über den Zürichsee Hofstrasse 7, 8707 Uetikon am See

Baujahr	1998
Hauptnutzfläche	63 m ²
Nebennutzfläche	24.5 m ²
Etage	1. OG mit Lift
Wärmeerzeugung	Gas, Bodenheizung
Ruhige Lage dank Sackgasse	West-SW, Abendsonne
Gemeinschaftsgarten	ca. 200 m ²
Parkplatz in der TG	kann dazu gemietet werden
Verfügbarkeit	sofort

Verkaufspreis CHF 930'000.-

Eigentumsübertragung nach Vereinbarung.

Notariats- und Grundbuchgebühren werden je zur Hälfte getragen.

Hinweis:

Die Angaben dieser Verkaufsdokumentation dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie sind nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung.



Wohnen mit Weitblick

Diese schöne 2.5-Zimmer Wohnung mit 63 m² Wohnfläche vereint ruhiges Wohnen und eine Traumlage, die das Herz höherschlagen lässt.

Schon beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein grosszügiges Entrée mit angenehmer Raumatmosphäre. Durch den einladenden Türbogen geht es harmonisch in den Wohnbereich über.

Die bodentiefen Fenster im Wohn- und Schlafzimmer lassen die Räume in warmes Tageslicht erstrahlen und schaffen eine offene, luftige Atmosphäre. Von beiden Zimmern aus gelangen Sie direkt auf den grosszügigen Balkon, wo Sie den unverbaubaren Blick auf den Zürichsee geniessen – perfekt für entspannte Stunden bei Sonnenuntergang.

Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist mit einem gepflegten Parkettboden ausgestattet. Die moderne Küche bietet alles, was das Herz von Hobbyköchen begehrt.

Die grosse Dusche im Badzimmer, die über die gesamte Breite des Raumes verläuft, sorgt für Grosszügigkeit und Wohlbefinden.





Im Untergeschoss erwartet Sie ein eigener Kellerraum mit Fenster. Ein hier integrierter privater Waschturm (Waschmaschine und Tumbler) kümmert sich um Ihre Wäsche. Ein zusätzliches Trocknungsgerät sorgt für ein besonders schnelles und bequemes Trocknen der Kleidungsstücke.

Ein weiteres Highlight:

Im Aussenbereich steht Ihnen ein gemeinschaftlicher Sitzplatz im Grünen zur Verfügung – ein idyllischer Ort, um den Tag in guter Gesellschaft ausklingen zu lassen.

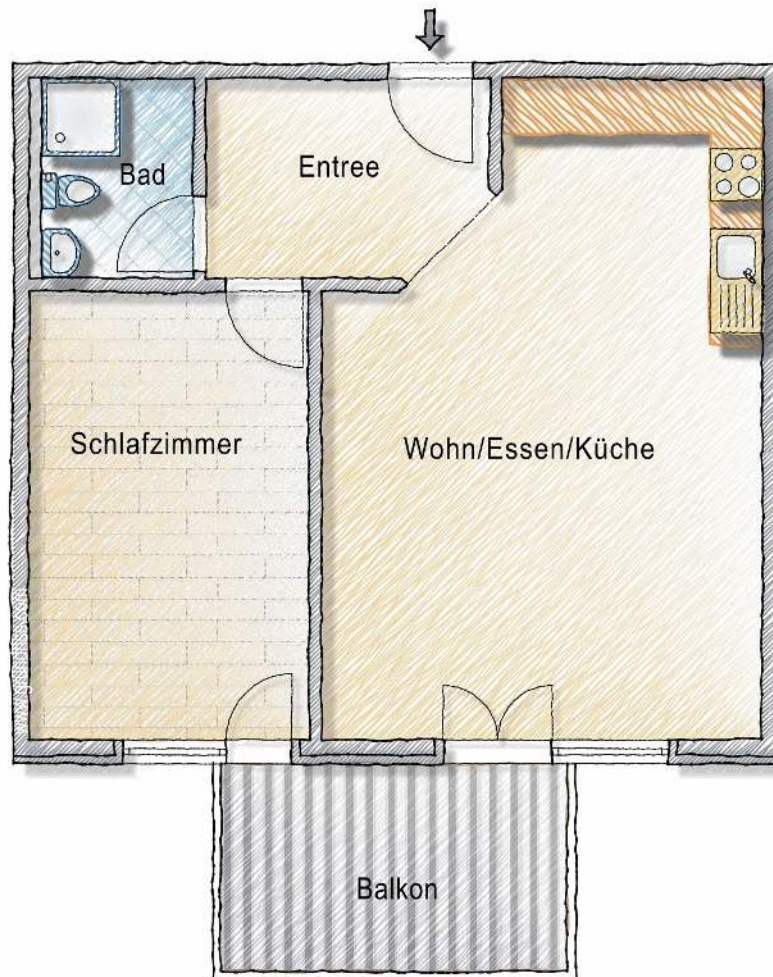
In der Tiefgarage steht Ihnen ein Veloraum und ein für diese Wohnung reservierter Parkplatz für monatlich CHF 150.- zur Verfügung.

Ein Zuhause zum Ankommen, Wohlfühlen und Geniessen – mit einem Blick, der jeden Tag besonders macht.









Entrée	7.80 m²
Wohnen/Essen/Küche	34.50 m²
Schlafzimmer	16.80 m²
Bad mit Dusche	4.00 m²
<hr/>	
Total	63.00 m²
Balkon	10.00 m²
Keller/Waschturm	14.50 m²



Uetikon am See ist eine politische Gemeinde im Kanton Zürich. Sie liegt am oberen rechten Zürichseeufer im Bezirk Meilen, an der sogenannten Goldküste.

Knapp 6700 Menschen leben hier mit einem attraktivem Steuerfuss in einer modernen und trotzdem noch dörflichen Gemeinde in unmittelbarer Nähe zur Stadt Zürich. Uetikon am See bietet neben einem vollständigen Volksschulangebot und einer Kantonsschule auch ein vielseitiges Dorfleben mit Vereinen sowie das wunderschöne Naherholungsgebiet am Fuße des Pfannenstiels.

Das Riedstegzentrum ist das Herz des Ortes. Hier trifft man sich und findet alle Annehmlichkeiten, die es benötigt, um sich in einer Gemeinde wohlfühlen: Restaurants und andere Gastroangebote, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kinderkrippen, Bibliothek, das Gemeindehaus und ein Ortsmuseum. Auch Apotheken sowie Ärzte- und Zahnarztpraxen und weitere Dienstleister im Gesundheitswesen sind vorhanden. Auch für Hund und Katz' ist mit einer Kleintierpraxis gesorgt. Der Riedstegplatz ist Fokus der Gemeinde und bietet gleichzeitig die zentrale Erschliessung.

Ein gutes Busnetz zu den Nachbargemeinden ist vorhanden. Der Bahnhof von Uetikon am See mit schnellen Verbindungen nach Zürich mit einem teilweisen wunderbaren Blick auf den Zürichsee machen die Lage noch attraktiver.

In der Gemeinde Uetikon am See werden Sie sich wohlfühlen!

Infrastruktur

Öffentlicher Verkehr

Bushaltestelle	180 m
Bahnhof	1.3 km

Autobahn

Richtung Chur	20 km
Richtung Basel	19 km
Fähre	3.5 km

Einkaufen etc.

Lebensmittel	400 m
Bäckerei	400 m
Coop	650 m
Rest./Cafés	650 m
Postfinance	750 m

Sport und Freizeit

Sportanlage	750 m
Tennisplatz	900 m
Naherholungsgebiet	
Pfannenstiel	3 km





Vereinbaren Sie noch heute
einen Besichtigungstermin unter
076 680 40 00 oder
kontakt@immo-karajan.ch.

**"Stein und Mörtel bauen ein Haus.
Geist und Liebe schmücken es aus."**

In der Immobilienvermittlung kommt beides zusammen - die schützende Aussenhülle am richtigen Ort und die Harmonie im Inneren. Werden diese beiden Dinge gut überlegt ausgewählt, kommt es zu einer Einheit von Freude und Wohlbefinden im eigenen Zuhause.

Ich liebe was ich tue. Immobilien verkaufen, sie optimal für den Verkaufsprozess vorzubereiten, um diesen positiv zu beeinflussen und zu beschleunigen und für Menschen das perfekte Daheim zu finden - das ist meine Passion.

Denken Sie auch darüber nach, Ihr lieb gewonnenes Daheim zu verkaufen? Dann nehmen Sie mit mir Kontakt auf für ein kostenloses erstes Beratungsgespräch.

Ich freue mich, Sie kennenzulernen.

Katerina Karajannakis

Immobilienmaklerin für 60 plus



Täferstrasse 32
5405 Baden-Dättwil
Telefon +41 76 680 40 00
kontakt@immo-karajan.ch
immobilien-karajannakis.ch